

## Annexe | Démarche de revitalisation du centre-ville Mingan\_Résumé des éléments importants

### Contexte de la démarche

Forte des succès de la revitalisation du centre-ville du secteur Marquette au tournant des années 2000, La Ville de Baie-Comeau souhaite entreprendre une démarche de revitalisation pour son centre-ville du secteur Mingan. Faisant face à plusieurs défis, ce centre-ville offre pourtant de nombreuses opportunités de redynamisation et fait l'objet d'une attention particulière de la part des instances municipales.

Pour ce faire, la Municipalité souhaite dynamiser son cœur de collectivité en s'appuyant sur la force de ses entrepreneurs et l'engagement de sa communauté, tout en assurant un positionnement en phase avec l'identité propre à Baie-Comeau.



### Territoire d'intervention



## Une vision pour le centre-ville de Mingan : Objectif 2035

En 2035, Le centre-ville de Mingan aura relevé le défi de se positionner comme une destination incontournable à même Baie-Comeau, avec des lieux de rassemblement inclusifs et attractifs pour ses résidents tout comme pour ses visiteurs. Son offre commerciale agira en complémentarité avec l'existant et en accord avec la demande locale. Ce renouveau entrepreneurial aura permis l'émergence d'un dynamisme commercial pérenne et unique lui permettant de se démarquer par rapport aux secteurs commerciaux périphériques et au centre-ville de Marquette.

Avec le redéveloppement de ses espaces vacants et sous-utilisés, il aura réussi à canaliser leurs potentiels et en faire des espaces prisés par la relève entrepreneuriale. Le centre-ville sera réaménagé pour favoriser la mobilité durable et connectant ses différents atouts. Il mettra en valeur le dynamisme intergénérationnel, la proximité avec la nature et la notion de l'aventure urbaine, et ce, sur quatre-saisons.

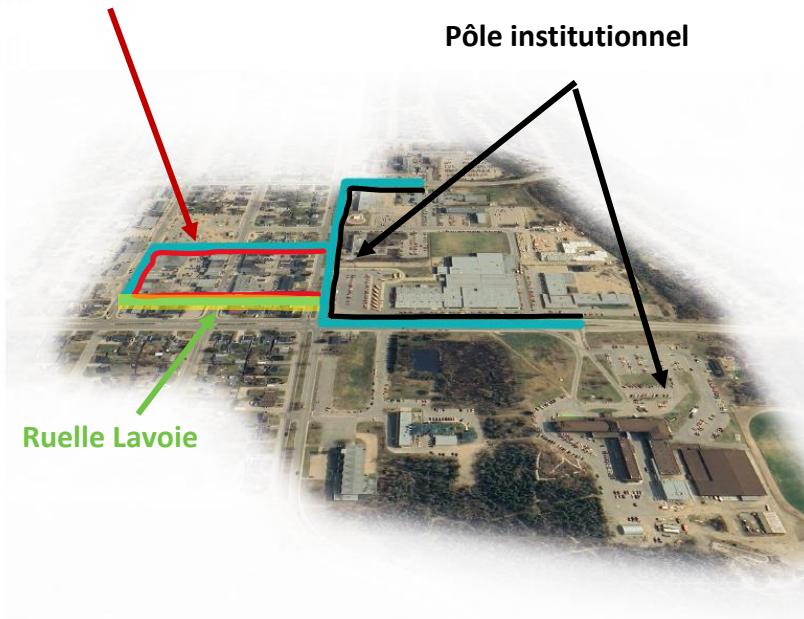
## Orientations stratégiques

Les orientations stratégiques sont les chemins à parcourir pour répondre aux besoins du mandat et pour atteindre les objectifs de la vision. Ce sont les grandes lignes dans lesquelles, les actions à entreprendre devront s'inscrire. Afin de répondre aux enjeux soulevés et à l'objectif du projet, le plan de dynamisation du centre-ville du secteur Mingan devra s'appuyer sur les 7 orientations stratégiques suivantes :

- 01** Embellir et réaménager le centre-ville afin d'en faire un milieu de vie fédérateur, convivial et sécuritaire.
- 02** Structurer l'offre commerciale pour une optimisation de la concordance avec la demande.
- 03** Développer une offre commerciale exclusive et attractive, encourageant l'achalandage du centre-ville.
- 04** Miser sur les espaces sous-utilisés afin d'intensifier l'occupation du centre-ville.
- 05** Miser sur l'ambiance, l'offre culturelle et récréative sur quatre saisons.
- 06** Créer un parcours d'ambiance structurant reliant les atouts commerciaux, institutionnels et de loisirs du centre-ville.
- 07** Miser sur l'identité du centre-ville et de ses atouts de manière municipale, régionale et suprarégionale.

## Chantier de raccordement des pôles

### Pôle commercial



### Pôle institutionnel



#### OBJECTIF DU CHANTIER

Faciliter les déplacements entre les deux pôles en misant sur la proximité, l'aménagement et la mobilité douce et ainsi capter davantage la clientèle potentielle provenant du pôle institutionnel



#### ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

- Créer un parcours d'ambiance structurant reliant les atouts commerciaux, institutionnels et de loisirs du centre-ville
- Embellir et réaménager le centre-ville afin d'en faire un milieu de vie fédérateur, convivial et sécuritaire.
- Miser sur les espaces sous-utilisés afin d'intensifier l'occupation du centre-ville

## QUESTIONS À SE POSER

Comment raccorder le pôle commercial au pôle institutionnel afin de capter l'achalandage de ce dernier?

Comment bonifier le sentiment de sécurité des utilisateurs de ces raccordements?

Comment rendre ces connexions attrayantes et ludiques?

## PISTES DE SOLUTION

Aménager des passages piétons contrôlés aux intersections sur le boulevard Joliet, aux angles de de Puyjalon, Jalbert et Blanche

Sécuriser les ruelles Plante et Lavoie par des aménagements favorisant la mobilité douce

Désigner les ruelles Plante et Lavoie comme partagées

Mettre en évidence les ruelles Plante et Lavoie par du marquage au sol

Réaliser un parcours mural, notamment sur la rue Lavoie

Créer un parcours d'art urbain composé de plusieurs stations



## UN CAS INSPIRANT

RUE PIÉTONNE, MARQUAGE AU SOL LUDIQUE - RUE DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES



Crédit : Ville de Trois-Rivières



Crédit : Marie-Eve Alarie



Crédit : SYLVAIN MAYER

Un marquage au sol coloré réalisé par des artistes en collaboration de Culture Trois-Rivières

## D'autres inspirations



Crédit : Little Big Bell



Crédit : Print Pattern BlogSpot



Crédit : Bored Panda - Madrid



